



**Comune di
Falerone**

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 9 DEL 01-03-2025

Oggetto:

CHIUSURA AL TRANSITO PEDONALE E DEI RELATIVI ACCESSI AL FABBRICATO SITO IN SP239 FERMANA-FALERIENSE N.62-64-66-68 PER MOTIVI DI PUBBLICA INCOLUMITA'.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 28/02/2025 il Comando dei Vigili del Fuoco di Fermo è intervenuto presso un fabbricato sito nel comune di Falerone, in via SP 239 Fermana-Faleriense n. 62-64-66-68, per segnalato dissesto strutturale riguardante il crollo parziale della copertura e caduta di detriti che hanno coinvolto il passaggio pedonale sottostante;

VISTO il verbale dei VV.FF. prot. n. 1770 del 28/02/2025 e registrato al protocollo dell'Ente con il n. 2004 del 01/03/2025;

DATO ATTO CHE nello stesso verbale veniva specificato che *“Allo stato attuale non si riscontrano pericoli imminenti di caduta materiale, tuttavia si ritiene necessario fare effettuare una valutazione da parte di tecnici qualificati e il compimento di tutti i lavori di ripristino e assicurazione che il caso richiede, visto il cattivo stato di conservazione dell'opera.”*

ACCERTATO che lo stabile oggetto di crollo è identificato catastalmente al NCEU Foglio n.10 con la particella n.131 sub 9 (porzione) e particella n. 132 sub 1-2-3, sito in via SP 239 Fermana-Faleriense n. 62-64-66-68 e che risulta intestato a:

- C. A.....omissis.....;
- B. C.....omissis.....;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere un'ordinanza contingibile ed urgente, al fine di prevenire pericoli per la pubblica incolumità;

DATO ATTO CHE i VV.FF. hanno già provveduto all'interdizione dell'area prospiciente l'immobile oggetto di crollo mediante transennamento e divieto al transito pedonale;

RITENUTO, al fine di tutelare l'incolumità di chiunque e a qualsiasi titolo utilizzi l'immobile, di dover ordinare lo sgombero cautelativo dell'immobile di che trattasi e ad interdirne l'accesso fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n. 225;

VISTI il comma 4 dell'art. 6 e il comma dell'art. 7 del Decreto Legislativo 30.4.1992 n. 285;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ORDINA

- il mantenimento dell'interdizione dell'area prospiciente l'immobile oggetto di crollo mediante transennamento e divieto al transito pedonale;

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;
- che i proprietari, al momento identificati e fatte salve successive verifiche, o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano ad adottare immediatamente **entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente** tutte le misure necessarie ed idonee ad eliminare ogni pericolo per l'incolumità privata e pubblica, al fine del ripristino delle condizioni di sicurezza per il transito pedonale;
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere di messa in sicurezza;

AVVERTE

che trascorso inutilmente il termine di 15 (quindici) giorni, i lavori di che trattasi saranno eseguiti a cura di questa Amministrazione Comunale con spese a carico degli interessati;

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari sopra meglio individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è l'ing. Lorenzo Ercoli, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

- il mantenimento dell'interdizione dell'area prospiciente l'immobile oggetto di crollo mediante transennamento e divieto al transito pedonale;
- che i proprietari, al momento identificati e fatte salve successive verifiche, o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano ad adottare immediatamente **entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente** tutte le misure necessarie ed idonee ad eliminare ogni pericolo per l'incolumità privata e pubblica, al fine del ripristino delle condizioni di sicurezza per il transito pedonale;

La notifica del presente provvedimento ai proprietari, come sotto riportati, che dovranno darne immediata comunicazione a chi eventualmente occupi l'immobile a qualunque titolo:

- C. A.....omissis.....;
- B. C.....omissis.....;

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri;
- Alla caserma dei Vigili del Fuoco;
- Alla Polizia Locale.

Falerone 01 Marzo 2025

Il Sindaco
Armando Altini