



*Comune di
Falerone*

*Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751*

*Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC:protocollo.comune.falerone@emarche.it*

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 57 DEL 25-10-2024

Oggetto:

CHIUSURA AL TRAFFICO VEICOLARE E AL TRANSITO PEDONALE, E RELATIVI ACCESSI, DI CORSO GARIBALDI DA PIAZZA DELLA CONCORDIA A PIAZZA DELLA LIBERTA' PER MOTIVI DI PUBBLICA INCOLUMITA' E CONTESTUALE REGOLAMENTAZIONE DEL TRAFFICO.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 25/10/2024 a seguito di segnalazione di privati cittadini e di sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale è stato rilevato un crollo di mattoni e coppi lungo vicolo De Cristoforis proveniente dalla copertura del fabbricato identificato al fg. 6 mappali 301 e 471;

CONSIDERATO che a seguito di richiesta di pronto intervento avanzata dall'Ufficio Tecnico Comunale è intervenuto sul luogo il Comando Provinciale dei VVFF di Fermo il quale ha riscontrato che il solaio di copertura del fabbricato contraddistinto al mappale n. 301 risultava completamente crollato con presenza di coppi e mattoni pericolanti lungo l'intero sporto di gronda e di macerie al di sopra della copertura della restante porzione di fabbricato identificata con la particella 471;

ACCERTATO che lo stabile oggetto di crollo è identificato catastalmente al NCEU Foglio nr.6 con la particella n.301, sito in Corso Giuseppe Garibaldi nn.14-16-18-20, risulta intestato a:

- D. B. A.....omissis.....
- D. B. F.....omissis.....
- D. B. I..... omissis.....
- M. G.....omissis.....
- R. A.....omissis.....
- R. V.....omissis.....

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere un'ordinanza contingibile ed urgente, al fine di prevenire pericoli per la pubblica incolumità;

RAVVISATA la necessità di provvedere immediatamente, alla chiusura delle vie prospicienti l'immobile pericolante mediante transennamento e interdizione al transito pedonale e veicolare;

RITENUTO necessario impedire a chiunque l'accesso nell'area con pericolo di caduta materiale mediante interdizione di tutti gli accessi degli edifici limitrofi comunicanti con tale area fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO necessario procedere alla regolamentazione del traffico veicolare per l'accesso a piazza della Concordia ed a Piazza della Libertà conseguenti alla chiusura di Corso Giuseppe Garibaldi;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n. 225;

VISTI il comma 4 dell'art. 6 e il comma dell'art. 7 del Decreto Legislativo 30.4.1992 n. 285;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ORDINA

- La chiusura al traffico veicolare di Corso Garibaldi nel tratto compreso tra piazza della Concordia e Piazza della Libertà;
- La chiusura al transito pedonale nei tratti di Corso Garibaldi, vicolo De Cristoforis e via Maggiore Galliano prospicienti l'edificio interessato dal crollo;
- l'interdizione di tutti gli accessi degli edifici limitrofi insistenti nell'area da interdire al transito veicolare e pedonale con pericolo di caduta materiale;
- a chiunque di non accedere alla zona transennata e inibita sia al transito pedonale che veicolare senza autorizzazione e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;
- l'istituzione del senso unico alternato per l'accesso a piazza della Concordia;
- l'istituzione del senso unico alternato per l'accesso a piazza della Libertà da via Aurelia;
- il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari, al momento identificati e fatte salve successive verifiche, o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano ad adottare **entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente** tutte le misure di sicurezza necessarie ed idonee ad eliminare ogni pericolo per l'incolumità privata e pubblica sulle vie Corso Giuseppe Garibaldi, Vicolo De Cristoforis e Vicolo M. Galliano, compresa la delimitazione di quanto inagibile, senza limitarne il traffico veicolare e pedonale;
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere sicura l'area oggetto della presente ordinanza;
- alla sig.ra P. B., l'interdizione dell'accesso e di conseguenza l'utilizzo dell'intero immobile di sua proprietà;
- al sig. C. C., l'interdizione dell'utilizzo dell'ingresso fronte Corso Garibaldi, avvalendosi dell'ingresso secondario;

AVVERTE

che trascorso inutilmente il termine di 15 (quindici) giorni, i lavori di che trattasi saranno eseguiti a cura di questa Amministrazione Comunale con spese tutte a carico degli interessati;

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari sopra meglio individuati, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è l'ing. Lorenzo Ercoli, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

- che venga chiuso mediante transenne e opportuna segnaletica Corso Garibaldi nel tratto compreso tra piazza della Concordia e Piazza della Libertà;
- che venga chiusa mediante transenne e opportuna segnaletica l'area con pericolo di caduta materiale;
- che venga istituito il senso unico alternato mediante segnaletica stradale ed impianto semaforico per l'accesso a Piazza della Concordia;
- che venga istituito il senso unico alternato mediante apposizione di segnaletica stradale ed impianto

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.57 del 25-10-2024 COMUNE DI FALERONE

- semaforico per l'accesso a Piazza della Libertà da via Aurelia;
- che i proprietari, al momento identificati e fatte salve successive verifiche, o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano ad adottare **entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente** tutte le misure di sicurezza necessarie ed idonee ad eliminare ogni pericolo per l'incolumità privata e pubblica sulle vie Corso Giuseppe Garibaldi, Vicolo De Cristoforis e Vicolo M. Galliano, compresa la delimitazione di quanto inagibile, senza limitarne il traffico veicolare e pedonale;
 - alla sig.ra P. B., l'interdizione dell'accesso e di conseguenza l'utilizzo dell'intero immobile di sua proprietà;
 - al sig. C. C., l'interdizione dell'utilizzo dell'ingresso fronte Corso Garibaldi, avvalendosi dell'ingresso secondario;

La notifica del presente provvedimento ai proprietari, come sotto riportati, che dovranno darne immediata comunicazione a chi eventualmente occupi l'immobile a qualunque titolo:

- D. B. A.....omissis.....
- D. B. F.....omissis.....
- D. B. I..... omissis.....
- M. G.....omissis.....
- R. A.....omissis.....
- R. V.....omissis.....

La notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prospicienti il fabbricato in oggetto, che dovranno darne immediata comunicazione a chi eventualmente occupi l'immobile a qualunque titolo:

- B. D.....omissis.....
- C. C.....omissis.....
- EREDI M. I.....omissis.....
- P. B.....omissis.....
- EREDI P. S.....omissis.....

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri;
- Alla caserma dei Vigili del Fuoco;
- Alla Polizia Locale.

Falerone 25 Ottobre 2024

Il Sindaco
Armando Altini



