

# COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 9 Del 13-02-2025

**Oggetto: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PROPOSTO DALLA DITTA ECOVAL S.R.L. DELL'AREA DISTINTA CATASTALMENTE AL NCT, FG. 25, PARTICELLE 165-168-170-172-217, UBICATA IN VIA SPINETO CORRISPONDENTE AL COMPARTO APR9.d ZONA D2 PRODUTTIVA DI ESPANSIONE.**

L'anno duemilaventicinque il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 12:30, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

<b>ALTINI ARMANDO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LIBERATI PISANA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>QUINTILI BENITO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>COSIMI VALERIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CONCETTI ELEONORA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Luciani Silvia

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del servizio;

RITENUTO di dover deliberare in merito alla sua approvazione;

VISTO l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla propria competenza deliberativa per l'adozione del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

### DELIBERA

- 1) di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivo dell'adozione del presente dispositivo;
- 2) di adottare, ai sensi dell'Art. 15, comma 5 della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e successive modificazioni e integrazioni il Piano Attuativo di iniziativa privata proposto dalla Ditta ECOVAL S.R.L., con sede a Falerone, in Via Spineto SNC - Codice Fiscale e Partita Iva 02036390447, dell'area distinta catastalmente al NCT, foglio 25, Particelle 165-168-170-172-217, ubicata in Via Spineto corrispondente al Comparto APR.9 - Zone D2 Produttive, redatto dall'Arch. Marco Pompei, con studio a Grottazzolina in Corso Vittorio Emanuele II, 55, composto dai seguenti elaborati:

GE_REL_01_R1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
GE_REL_02	VISURE CATASTALI
GE_REL_03_R1	NORME TECNICHE ATTUATIVE DEL PIANO
GE_REL_04	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
GE_REL_05_R1	SCHEMA DI CONVENZIONE
GE_REL_06_R1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE URBANIZZAZIONE
GE_REL_07	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
<b>STATO DI FATTO</b>	
SF_TAV_01_R1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
SF_TAV_02	RILIEVO STATO DI FATTO E PIANO QUOTATO
<b>PROGETTO</b>	
PR_TAV_01_R1	INDIVIDUAZIONE DESTINAZIONI AREE: PLANIMETRIA - CALCOLO STANDARD - DISTACCCHI
PR_TAV_02_R1	PIANTA E SEZIONI PIANO QUOTATO
<b>OPERE URBANIZZAZIONE</b>	
OU_TAV_01_R1	RETE IDRICA, TELEFONICA, ELETTRICA E ILLUMINAZIONE PUBBLICA
OU_TAV_01_1	SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
OU_TAV_02_R1	RETE FOGNATURE
OU_TAV_03_R1	VIABILITA' PUBBLICA

RELAZIONI SPECIALISTICHE	
2023 R C IDRAULICA ECOVAL_R1	VERIFICA COMPATIBILITA' IDRAULICA
2023 R VAS ECOVAL_R1	RELAZIONE TECNICO AMBIENTALE (V.A.S.)
2023 R GEO ECOVAL	RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA GEOFISICA
R Invarianza Idraulica DGR 53.2014 completa_R1	INVARIANZA IDRAULICA

- 3) di dare atto, che ai sensi dell'art. 15, comma 5, sopra richiamato, i termini di pubblicazione previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 30 della L.R. 34/92 sono ridotti rispettivamente a 20 giorni e 50 giorni;
- 4) Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico la completa attuazione del presente provvedimento, compresa l'acquisizione di parere degli Enti Gestori di Pubblici Servizi, (TENNACOLA – ENEL - TELECOM) e l'esecuzione della procedura di deposito degli atti e di informazione al pubblico, e l'invio alla Provincia di Fermo per l'acquisizione del parere di competenza.
- 5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi e con le modalità stabilite dall'articolo 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 6) DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione tramite la trasmissione del presente atto per la pubblicazione nel sito interno istituzionale – Sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dell'art. 1, comma 16, lett. b) e 32 della legge 190/2012 e dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013.
- 7) DI DICHIARARE l'atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

inoltre, stante l'urgenza di dare attuazione al presente atto, per le motivazioni espresse nell'allegato documento istruttorio, con successivi voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

#### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 4<sup>^</sup>, del D.Lg.vo n. 267 del 18.08.2000

destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge. I termini previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 30 sono ridotti rispettivamente a 20 giorni e 50 giorni” – in linea con quanto previsto dall’art. 33, comma 12, lettera a) della L.R. 30 novembre 2023, n° 19 “Norme della pianificazione per il governo del territorio”;

Visto l’art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 che testualmente recita: “Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado “;

Visto il Titolo III, Capo IV della Legge Regionale 5 Agosto 1992, n° 34, e successive modificazioni e integrazioni;

### PROPONE

- 1) di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivo dell’adozione del presente dispositivo;
- 2) di adottare, ai sensi dell’Art. 15, comma 5 della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e successive modificazioni e integrazioni il Piano Attuativo di iniziativa privata proposto dalla Ditta ECOVAL S.R.L., con sede a Falerone, in Via Spineto SNC - Codice Fiscale e Partita Iva 02036390447, dell’area distinta catastalmente al NCT, foglio 25, Particelle 165-168-170-172-217, ubicata in Via Spineto corrispondente al Comparto APR.9 – Zone D2 Produttive, redatto dall’Arch. Marco Pompei, con studio a Grottazzolina in Corso Vittorio Emanuele II, 55, composto dai seguenti elaborati:

GE_REL_01_R1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
GE_REL_02	VISURE CATASTALI
GE_REL_03_R1	NORME TECNICHE ATTUATIVE DEL PIANO
GE_REL_04	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
GE_REL_05_R1	SCHEMA DI CONVENZIONE
GE_REL_06_R1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE URBANIZZAZIONE
GE_REL_07	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
<b>STATO DI FATTO</b>	
SF_TAV_01_R1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
SF_TAV_02	RILIEVO STATO DI FATTO E PIANO QUOTATO
<b>PROGETTO</b>	
PR_TAV_01_R1	INDIVIDUAZIONE DESTINAZIONI AREE: PLANIMETRIA – CALCOLO STANDARD - DISTACCCHI
PR_TAV_02_R1	PIANTA E SEZIONI PIANO QUOTATO
<b>OPERE URBANIZZAZIONE</b>	
OU_TAV_01_R1	RETE IDRICA, TELEFONICA, ELETTRICA E ILLUMINAZIONE PUBBLICA
OU_TAV_01_1	SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
OU_TAV_02_R1	RETE FOGNATURE

<b>OU_TAV_03_R1</b>	VIABILITA' PUBBLICA
<b>RELAZIONI SPECIALISTICHE</b>	
<b>2023 R C IDRAULICA ECOVAL_R1</b>	VERIFICA COMPATIBILITA' IDRAULICA
<b>2023 R VAS ECOVAL_R1</b>	RELAZIONE TECNICO AMBIENTALE (V.A.S.)
<b>2023 R GEO ECOVAL</b>	RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA GEOFISICA
<b>R Invarianza Idraulica DGR 53.2014 completa_R1</b>	INVARIANZA IDRAULICA

- 3) di dare atto, che ai sensi dell'art. 15, comma 5, sopra richiamato, i termini di pubblicazione previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 30 della L.R. 34/92 sono ridotti rispettivamente a 20 giorni e 50 giorni;
- 4) Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico la completa attuazione del presente provvedimento, compresa l'acquisizione di parere degli Enti Gestori di Pubblici Servizi, (TENNACOLA – ENEL - TELECOM) e l'esecuzione della procedura di deposito degli atti e di informazione al pubblico, e l'invio alla Provincia di Fermo per l'acquisizione del parere di competenza.
- 5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi e con le modalità stabilite dall'articolo 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 6) DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione tramite la trasmissione del presente atto per la pubblicazione nel sito interno istituzionale – Sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dell'art. 1, comma 16, lett. b) e 32 della legge 190/2012 e dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013.
- 7) DI DICHIARARE l'atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

*Falerone, 13-02-2025*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to ercoli lorenzo*

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

*Falerone, 13-02-2025*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to Virgili Severo*



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ALTINI ARMANDO

Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Luciani Silvia

---

Prot. n. 1885

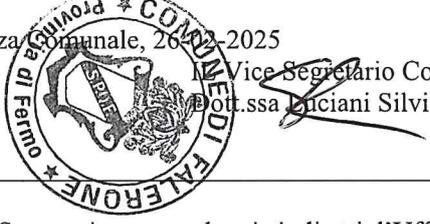
Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 26-02-25  
IL Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Luciani Silvia

---

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 26-02-2025  
IL Vice Segretario Comunale  
Dott.ssa Luciani Silvia



---

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- È stata affissa all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26-02-2025 al 13-03-2025 senza reclami;
- È stata comunicata, con lettera n.1885 in data 26-02-25 ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dell'art.125, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267;
- È divenuta esecutiva il giorno 13-02-25:
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li 26-02-2025

IL Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Luciani Silvia