



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE PRIORITARIAMENTE A TITOLO GRATUITO DI N. 11 ALLOGGI TEMPORANEI PER L'EMERGENZA SISMA E/O EVENTUALMENTE A TITOLO ONEROSO AL FINE DI SODDISFARE ALTRE ESIGENZE ABITATIVE NON DIRETTAMENTE CONNESSE CON GLI EVENTI SISMICI.

Rilevato che la possibilità di vedere assegnato l'alloggio sostitutivo è limitata alla popolazione residente che ha avuto l'abitazione danneggiata dal sisma in cui il nucleo familiare aveva la dimora principale, abituale e continuativa e che risulti:

1. Inagibile con esito “E”, a seguito della rilevazione effettuata con Scheda AeDES;
2. Inagibile con esito “F” di non rapida soluzione, a seguito della rilevazione effettuata con Scheda AeDES;

Preso atto che gli alloggi per l'emergenza terremoto sono alternativi alle altre forme di assistenza e, pertanto, la loro assegnazione comporta l'esclusione dalle altre misure assistenziali previste, quali a titolo esemplificativo: contributo per l'autonoma sistemazione di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n. 388/2016, ospitalità presso strutture pubbliche, ospitalità presso strutture alberghiere, altre soluzioni temporanee ecc., e pertanto, al momento dell'avvenuta consegna, decade il diritto alle altre forme di assistenza;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 28/03/2024 con la quale, tra l'altro, si stabiliva di dare atto che l'Amministrazione Comunale intende procedere con l'approvazione di un avviso pubblico per l'assegnazione prioritariamente a titolo gratuito, di n. 11 alloggi *non ammobiliati*, sistemati nell'edificio dell'Ex ospedale, sito in Via delle Mura n.1, limitato alla popolazione residente che ha avuto (proprietà o locazione) l'abitazione danneggiata dal sisma in cui il nucleo familiare aveva la dimora principale, abituale e continuativa e che risulti:

1. Inagibile con esito “E”, a seguito della rilevazione effettuata con Scheda AeDES;
2. Inagibile con esito “F” di non rapida soluzione, a seguito della rilevazione effettuata con Scheda AeDES e, verificato il soddisfacimento del fabbisogno abitativo nei nuclei aventi diritto prioritariamente, all'eventuale assegnazione degli alloggi A TITOLO ONEROSO, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 5 OCDPC n. 779/2021, al fine di soddisfare altre esigenze abitative non direttamente connesse con gli eventi sismici.

REQUISITI ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO

Popolazione residente che ha avuto l'abitazione danneggiata dal sisma in cui il nucleo familiare aveva la dimora principale, abituale e continuativa e che risulti:

1. Inagibile con esito “E”, a seguito della rilevazione effettuata con Scheda AeDES;
2. Inagibile con esito “F” di non rapida soluzione, a seguito della rilevazione effettuata con Scheda AeDES.

Verrà formata una graduatoria che terrà conto dei seguenti criteri in ordine di priorità:

- Nuclei familiari che percepiscono il contributo di autonoma sistemazione (CAS): punti 5;
- Nuclei familiari destinatari di ordinanza di sgombero dell'immobile per l'avvio dei lavori di ripristino: punti 4;
- Nuclei familiari già assegnatari di SAE le cui dimensioni non risultano più idonee a seguito

dell'aumento del numero dei componenti e/o a causa di mutate esigenze sanitarie certificate da ASUR o Area Vasta competente: punti 3;

- Nuclei familiari provenienti da altro Comune che percepiscono il CAS: punti 2;
- Nuclei familiari già assegnatari di SAE che a causa di comprovate necessità si trasferiscono in altro Comune (mobilità verso altro comune): punti 1;

A parità di punteggio avrà la precedenza il nucleo familiare che abbia già manifestato precedentemente la volontà di essere assegnatario dell'alloggio mediante istanza e/o dichiarazione volontaria.

Durante il periodo di emergenza sismica, qualora vengano meno i requisiti dell'inagibilità con esito "E", a seguito della rilevazione effettuata con Scheda AeDES e dell'inagibilità con esito "F" di non rapida soluzione, a seguito della rilevazione effettuata con Scheda AeDES delle abitazioni danneggiate dal sisma, i nuclei familiari assegnatari sono tenuti a rilasciare gli alloggi.

Una volta terminata l'emergenza sismica, qualora permangano i requisiti di inagibilità sopra richiamati, i nuclei familiari assegnatari di alloggi a titolo gratuito, hanno la possibilità di scegliere tra due opzioni:

- rilasciare l'alloggio nelle disponibilità dell'Ente;
 - richiedere di restare nello stesso alloggio ma a titolo oneroso, dietro corresponsione di un contributo parametrato ai canoni stabiliti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica decurtato del trenta per cento (30%);
- altrimenti, nel caso in cui l'abitazione danneggiata dal sisma di proprietà o in locazione in cui aveva la dimora principale, abituale e continuativa risulti ripristinata e quindi con certificato di agibilità, sono tenuti esclusivamente a rilasciare l'alloggio, che rientra nelle disponibilità dell'Ente.

Si procederà all'assegnazione degli alloggi a nuclei familiari anche se composti da una sola unità in considerazione della dimensione di alcuni alloggi disponibili.

REQUISITI ASSEGNAZIONE A TITOLO ONEROSO

Verificato il soddisfacimento del fabbisogno abitativo nei nuclei aventi diritto prioritariamente, si può procedere all'eventuale assegnazione degli alloggi A TITOLO ONEROSO, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 5 OCDPC n. 779/2021, al fine di soddisfare altre esigenze abitative non direttamente connesse con gli eventi sismici, tramite la formazione di una graduatoria che terrà conto dei seguenti criteri:

- Nuclei familiari con figli iscritti e frequentanti le scuole site nel territorio comunale non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che si impegnino a trasferire la residenza presso questo Comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione dell'alloggio: punti 5;
- Nuclei familiari formati da giovani coppie (sotto i 40 anni) o coppie di nuova costituzione (anche sopra i 40 anni) con almeno un componente già residente o stabilmente dimorante in questo Comune non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che intendano costituire un nucleo autonomo e che si impegnano a trasferire la residenza presso questo Comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione dell'alloggio: punti 5;
- Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso questo Comune per i quali i servizi

- sociali abbiano accertato una condizione di bisogno a livello sociale ed economico: punti 4;
- Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso questo Comune, precedentemente locatari di immobili di proprietà privata resi inagibili dagli eventi sismici per i quali il proprietario dell'immobile ripristinato non intende mantenere il preesistente contratto di locazione: punti 4;
 - Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso questo Comune composti da persone con disabilità e/o over 65 con necessità di assistenza permanente: punti 3;
 - Nuclei familiari composti da persone over 65 dimoranti in prossimità di cantieri di ricostruzione che rendono difficile e poco sicuro l'accesso alle abitazioni: punti 3;
 - Lavoratori titolari di regolare contratto di lavoro presso aziende situate nel Comune o presso imprese appaltatrici con cantieri di ricostruzione nel territorio: punti 2;
 - Nuclei familiari proprietari esclusivamente di immobili inagibili all'interno dell'area del cratere Sisma 2016 che non godono di assistenza emergenziale: punti 1;
 - Nuclei familiari provenienti da altro comune che non usufruiscono di forme di assistenza emergenziale: punti 1.

Nell'assegnazione degli alloggi a titolo oneroso, a parità di punteggio avrà la precedenza il nucleo familiare con la presenza di minori: punti 1 per ogni figlio minore di anni 18.

L'assegnazione a titolo oneroso, come previsto dall'art. 2 commi 5 e 6 OCDPC 779/2021, avverrà dietro corresponsione di un contributo mensile parametrato ai canoni stabiliti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica decurtato del trenta per cento (30%).

Si procederà all'assegnazione degli alloggi a nuclei familiari anche se composti da una sola unità in considerazione della dimensione di alcuni alloggi disponibili.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si informa che il Responsabile del procedimento è la Responsabile del I° Settore Dott.ssa Silvia Luciani e per qualsiasi informazioni o richiesta di chiarimenti è possibile contattarla tramite e-mail all'indirizzo: segretario@comunefalerone.it oppure telefonicamente al numero 0734/710750 nei giorni di lunedì, giovedì e sabato dalle ore 9 alle ore 13.

TERMINI E CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La presentazione della richiesta di assegnazione degli alloggi a titolo gratuito (Allegato 1) o a titolo oneroso (Allegato 2) con la modulistica reperibile presso l'Ufficio Segreteria del Comune e scaricabile sul sito del Comune di Falerone dovrà pervenire al Comune presso l'Ufficio Protocollo, consegnata a mano o tramite pec all'indirizzo: protocollo.comune.falerone@emarche.it ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL 18 MAGGIO 2024.

ALTRE DISPOSIZIONI

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande effettuando idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Il Comune procederà al trattamento dei dati personali raccolti in sede di presentazione delle domande secondo quanto previsto in materia dalla normativa

vigente.

Falerone, li 15/04/2024

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Silvia Luciani